



... parce que la technique ne suffit pas.

# La Lettre de SEO

## L'année des grands chantiers...

Cette année 2005 confirme la volonté, forte, de nos responsables de sites de construire des chantiers de grande taille, et complexes aussi.

SEO se plie aux contraintes du marché et construit des ouvrages souvent difficiles, avec des délais serrés.

Malgré les difficultés qui sont liées à ces grands ouvrages (chacun de ces chantiers devient un pari qu'il n'est pas permis de perdre) SEO entend conforter sa position sur ce créneau, à plu-

mentent à réclamer la réalisation par un compagnonnage d'entreprise, quitte à en payer le surcoût, maîtrisable au surplus.

Ces maîtres d'ouvrages sont exemplaires.

Ils seront la chance que SEO compte bien saisir. C'est pour cette raison que notre entreprise recrute des compagnons

qu'elle veut sérieux et, qu'en échange, elle les équipe de moyens confortables (fourgons aménagés) et recherche constamment à les protéger (Démarche de Progrès et animateur sécurité).

C'est pour cette raison que notre entreprise observe avec acuité les meilleures compétences managériales dans les rangs de ses compagnons, afin de promouvoir ses chefs de chantiers, correspondants directs et au quotidien de nos clients sur les sites de production.

Enfin, nos bureaux d'études doivent encore se parfaire. La compétence de nos jeunes collaborateurs s'affirmera en s'inscrivant dans un projet durable de chargés d'affaires. Alors, ceux-ci deviendront rapidement des responsables incontournables aux côtés de nos conducteurs de travaux et de nos chefs de chantiers.

Nos responsables d'agences encadreront des équipes aux compétences

accrues et complémentaires, de l'offre financière à la réalisation sans omettre la préparation « juste à temps », dans la meilleure économie du projet.

Une utopie ? Oui s'il fallait croire ou espérer que de telles exigences pouvaient être totalement atteignables. Notre projet est, seulement, d'y tendre.

Chaque journée compte.

Alain SOLLET



sieurs conditions qui s'imposent à elle et qu'elle connaît bien.

Des chantiers complexes, de grande taille, à faible valeur ajoutée et à marge minimale, réclament un bureau d'études constitué de collaborateurs expérimentés, rigoureux, respectueux des procédures d'agrément, de chefs de chantiers autonomes et au management fiable et, aussi, de compagnons salariés de l'entreprise, véritables professionnels de l'étanchéité et du bardage.

Les donneurs d'ordres pour la construction de centres commerciaux et de bâtiments industriels, dont l'architecture ne cesse de s'affiner, de se carrosser, com-



**COMPAGNONS DE L'ENTREPRISE SEO, RECRUTEZ VOS FUTURS COLLÈGUES! PUIS, VOUS LES FORMEREZ.**



UNE SITUATION DE TOUS LES DANGERS:  
PAS DE ÇA CHEZ SEO!

**ATTENTION!!!**  
Une pince mal posée ne peut pas tenir.  
L'ergot doit impérativement être logé dans le trou prévu à cet effet.



Double tour pour la ralinque supérieure du filet, et celui-ci sera bien tendu.



Le chantier en réfection d'un toit terrasse exige une reconnaissance des lieux et une préparation soignée des modes opératoires avant d'engager les travaux. La forme des acrotères peut conduire à de-

voir imaginer un autre moyen de protection collective. En l'absence d'une bonne solution, les travaux ne peuvent démarrer et le Devoir de Retrait s'exerce.

## LE RONSARD CENTRE COMMERCIAL DU COLOMBIER À RENNES: SEO ACHÈVE UNE IMPORTANTE RÉFECTION DE TERRASSES



## UNE PLAQUE DE FIBROCIMENT A ENCORE TUÉ!

### Un ouvrier fait une chute de 15 mètres et se tue

- Hier, vers 16 h 30, à l'entreprise de Transports ( ), installée à Fougères, un ouvrier de 32 ans a fait une chute mortelle d'environ 15 mètres. Employé par l'entreprise
- dans les Côtes-d'Armor, cet homme effectuait la réfection du faîtage d'une toiture. Il travaillait avec l'un de ses collègues lorsqu'il est passé à

travers des plaques en fibrociment. Lorsque les pompiers sont arrivés sur les lieux, l'ouvrier était décédé. La police est intervenue et enquête pour déterminer les circonstances exactes de cet accident de travail. Dans la soirée, des personnes susceptibles d'apporter des éléments complémentaires ont été entendues.

Le mercredi 3 août 2005, un ouvrier de 32 ans fait une chute mortelle d'environ 15 mètres au travers d'une plaque de fibrociment... (lire l'article Ouest France du 4 août).

Chacun des collaborateurs et des compagnons de SEO doit, en cette triste occasion, se rappeler l'obligation de retrait à laquelle il est tenu par son contrat de travail.

Toitures constituées de matériaux fragiles, **je n'y vais pas!**

## UN BEL IMMEUBLE RUE DE CHATEAUGIRON À RENNES



LA SAUVAIE, un immeuble de bureaux à RENNES, au 221 rue de Châteaugiron, construit pour le compte du promoteur KERMAREC, sous les directives du cabi-

net TREGUER VELLY, se revêt de toitures végétalisées et de façades en panneaux TRESPA noir mis en œuvre par Mohamed LAHBINI et Pierre MONCHIERRI.



## UNE PEAU CUIVRÉE EN FIN D'ÉTÉ, À SAINT LÔ



Les jeunes pompiers de SAINT LÔ (Manche) rejoindront bientôt leur nouvelle école, et pour les sapeurs chevronnés, leur nouvelle caserne. Ils exerceront leurs activités à l'abri de grandes voûtes élancées dont la surface sera tendue d'une belle peau cuivrée, mais aussi de toits en terrasse plus traditionnels revêtus d'une fine couche de végétalisation. Ces ouvrages sont nés de l'imagination de M CARLI, architecte bien connu de GRANVILLE. Pour l'heure, les travaux de couverture vont bon train sous les directives de Valérie MENARD, et aux bons soins d'une équipe chevronnée de nos compagnons normands, que sont Eric MONTEMBault, Constant HELIE, Simon LOUIS. Au terme de leurs travaux évalués pour près de 665 K€ TTC, 4.800 m2 de couverture acier revêtue d'une membrane à hautes



performances (Rhépanol fk 45-26) et 1.800 m2 de toitures végétalisées seront livrés aux Services Départementaux d'Interventions en Secours (S.D.I.S.) de la préfecture de la Manche (consultez leur site : <http://sdis50.free.fr>), sous contrôle attentif de SOCOTEC et avec la coordination rigoureuse de CG2i.



## MES CHAUSSURES DE SÉCURITÉ?... MAIS OÙ AVAIS-JE LA TÊTE!

Si un employeur est tenu de fournir à son personnel un Equipement de Protection Individuelle (E.P.I.), il revient, bien entendu, à chacun de le porter avec constance, et à l'employeur de le rappeler autant que nécessaire. Cette année, une paire de chaussures basses est venue compléter l'équipement; Il ne faut pas la bouder!



## DEPART EN RETRAITE de André HERNANDEZ ce 29 JUILLET 2005



Artisan étancheur de 1977 à 1984, André HERNANDEZ a ensuite rejoint l'équipe de SEO Quimper, pour y occuper une place prépondérante, comme chef d'équipe.

Père de cinq enfants, quatre garçons et une fille nés successivement en 66, 68, 69, 71, 75; André n'a jamais ménagé son énergie, ses responsables, Philippe MOSSET puis Laurent LE PAIH, mais aussi son épouse, en témoignent.

Que fait-il de deux de ses fils (Serge, né en 69 et Christian né en 71)? Il les place chez SEO!

Que fait-il de son petit dernier

qui s'était caché « à la concurrence »? Il le « ramène » chez SEO! (Stéphane est arrivé le 17 octobre).

Ses passions sont la pétanque, le football avec ses enfants (il a été dirigeant du club de PLABENNEC et de BREST 2 pendant de nombreuses années), éleveur de serins de toutes les couleurs depuis 5 ans, jardine ses 2054 m<sup>2</sup> (précisément!) en légumes et fleurs. Il s'occupera aussi de ses 11 petits enfants, sans oublier sa chère Madeleine, 59 ans, avec qui il est marié depuis 1965.

Descendant d'espagnols, il pourra plus souvent observer l'horizon marin, vers l'Est, de

son terrain dont il entend intensifier la culture maraîchère, « pour les enfants »!

Bonheur à ce compagnon qui ne quitte pas vraiment SEO, ainsi qu'à son épouse.



## UN SUPER U EN CENTRE VILLE À ANGERS: SON TOIT EST EN BAC ACIER-ETANCHÉITÉ AVEC UN COMPLEXE DE PROTECTION VÉGÉTALISÉ



CŒUR DE VILLE à SAINT BARTHELEMY D'ANJOU, un centre commercial, des petits commerces et 49 appartements.

Maître d'ouvrage BOUYGUES Immobilier,

Maître d'œuvre Cabinet ROLLAND à Angers

Ce centre de vie bâti en pleine ville a fait l'objet d'une attention toute particulière chez SEO pour que ce chantier soit un exemple de qualité technique mais aussi, et surtout, de respect des plannings, compte tenu de la complexité



d'un tel ouvrage.

En effet, il est rare que sur un même chantier se côtoient des constructeurs spécialistes de logements et d'autres habitués à réaliser des centres commerciaux. Notre équipe SEO du Maine y est brillamment parvenue sous la direction de Bruno ROUSSEL, de Daniel JEANNE comme responsable de chantier, assisté de Aurélien MERIENNE, pour un chiffre d'affaires de 412 K€.

L'entreprise CEI a apporté sa précieuse collaboration.

## COMMENT NOS ÉTANCHEURS DEVIENNENT DES MENUISIERS



Cette Résidence "PARC St VINCENT" à LAVAL, dont le Maître d'ouvrage est MOREAU PROMO IMMO, le Maître d'œuvre est l'Atelier BELAUD à LAVAL, a été réalisée par notre Chef d'équipe Lucien MURI accompagné de Anthony POULARD, pour un chiffre d'affaires de 37 K€

Ces dalles en bois exotique complètent l'aspect très chaud de cet ensemble de

loggias et sont du plus bel effet.

Elles devraient être la fierté de l'architecte, qui l'a voulu ainsi, et de nos compagnons qui ont réalisé une pose exemplaire.

Superbe réalisation, aussi, à la mairie de PRE en PAIL, architecte Atelier BELLET DE PINA à MALAKOFF, posée par la même équipe.



## VITE! OBSERVEZ BIEN, PUIS ÉCRIVEZ À ALAIN SOLLET

Deux modes de maintien du potelet de sécurité se juxtaposent sur la photo: l'un est dangereux, l'autre est une solution intelligente que préconise SEO.

Alors, Vite! Observez bien et écrivez à la direction du journal lequel des systèmes doit être banni.

Les auteurs des trois premières et bonnes réponses recevront un prix.



Platine béton multidirectionnelle Z39 fabriqué par J2B (37 LYUNES): simple comme... sécurité!

Cette platine se pose provisoirement sur chantier pour installer avec fiabilité un potelet de garde-corps.

Le chantier terminé, ces platines sont déposées pour être réemployées ailleurs... sauf si le client, avisé, décide de les acheter!

1

2

3

C'EST SIMPLE ET FIABLE!



## A JERSEY, REBECCA LOOS A SA PETITE ENTREPRISE...



Lors d'un récent voyage d'études à JERSEY relatif aux conditions générales d'hygiène et de sécurité que s'appliquent les acteurs de la construction britannique, nous avons pu constater une tenue exemplaire des chantiers.

Pas un travail en hauteur ne se réalise sans que soit monté, au périmè-

tre de l'immeuble, un échafaudage complet « de pied », ne laissant aucune partie de façade inaccessible pour le maçon.

Quant aux toilettes, elles sont astiquées par une dame, organisée en entreprise individuelle, avec un matériel hautement professionnel (camion citerne, haute pression) qui vous lave la cuvette... comme au bureau!

Les compagnons de Jersey ont beaucoup de chance, et les nôtres verront peut-être cela un jour.

En attendant, « La Lettre SEO » est à la disposition de tout coordonnateur SPS pour organiser un rendez-vous avec... Rebecca LOOS!



### Adriana veut apprendre le bouche à bouche à 50 000 salariés du BTP

Vous en avez entendu parler, ou encore avez-vous vu Adriana CAREMBEU ambasadrice de la Croix Rouge, promouvoir la campagne sur les gestes qui sauvent. SEO a inscrit bon nombre de ses salariés aux sessions de formation de 2 heures, pen-

## 100 MINUTES POUR LA VIE

dant lesquelles ils seront initiés aux 1<sup>ers</sup> gestes qui sauvent. Ces 1<sup>ers</sup> gestes vous permettront de savoir « quoi faire » en cas d'accident quel qu'il soit. Les 1<sup>ères</sup> sessions ont déjà eu lieu courant septembre, les autres se dérouleront au cours du dernier trimestre 2005.



“ Quand mon mari s'est blessé hier sur le chantier, ses collègues n'ont pas su quoi faire...  
C'est vraiment trop dur ! ”

## PPS chantier, toute l'équipe le signe !

Lors de la dernière réunion du Groupe H&S qui s'est tenue dans les locaux de la Fédération Française du Bâtiment le 23 septembre dernier, le groupe est tombé d'accord sur la nécessité de faire signer le PPSPS du chantier par chaque compagnon composant l'équipe de travail.

Ce PPSPS devra, au préalable, avoir été commenté par le chef d'équipe ou de chantier, lors de la visite du chantier.

Par sa signature le compagnon s'engage à respecter les consignes de sécurité du chantier. Il s'engage aussi à prendre soin de sa sécurité et de sa santé.

## GROUPE HYGIÈNE ET SÉCURITÉ



Ce groupe se réunit une fois par trimestre et se compose de membres permanents et de membres désignés pour une période de deux ans. A chaque réunion, des compagnons et des collaborateurs des bureaux d'études sont conviés à partager les discussions du Groupe sur les thèmes de l'Hygiène, de la sécurité et des Conditions de travail.

La porte est ouverte à tous ceux ou celles de l'entreprise qui souhaitent y participer. Pour cela vous pouvez appeler Isabelle LECOULES au 0800 803 335, afin de recevoir une invitation pour la réunion à venir. La prochaine se tiendra le 16 décembre prochain.

## Ils ont rejoint le Groupe SEO au cours de ce 3<sup>ème</sup> trimestre



Simon LOUIS  
Etancheur SEO  
Aunay



Xavier WILLEMS  
Dessinateur  
SEO Mélesse



Stéphane HERNANDEZ  
Etancheur SEO  
Quimper



Pascal LAVILLE  
Aide aux  
services  
techniques  
SEO DU  
MAINE



Emilie VICTOIRE  
Métreur SEO  
Aunay



Rudy BUTEL  
Etancheur  
SEO Lorient



Franck TRUFFERT  
Etancheur SEO  
Martinvast



Léonio DOS SANTOS DE ASSUNCAO  
Etancheur SEO  
Lorient



Yves DANIEL  
Etancheur  
SEO St  
Brieuc



Vincent GUILLOU  
Métreur SEO St  
Brieuc

## SEO EMBAUICHE en vue de renforcer ses équipes de Bardeurs sur les Agences de Mé-

lesse, St Brieuc, Saintes, Nantes, Brest, et aussi des étancheurs pour Saintes et la Guadeloupe. Le secteur Grands Comptes est à la recherche de 2 chefs de chantiers qualifiés. Ces 2 derniers postes impliquent des déplacements de longues durées sur toute la France.

N'hésitez pas à en parler autour de vous !